

AVVISO

Oggetto: Avviso per l'attivazione di un'indagine esplorativa finalizzata alla acquisizione di manifestazioni d'interesse per conduzione in locazione di immobili siti in Perugia piazzale Bellucci.

E' interesse di Umbria Mobilità promuovere un'indagine di mercato attraverso la quale verificare l'interesse ad acquisire in locazione gli immobili di cui al presente avviso

Art. 1 – Oggetto dell'Indagine, obiettivi e risultati attesi

La presente indagine ha per oggetto l'acquisizione di manifestazioni di interesse vincolanti ed irrevocabili, contenenti offerte per la conduzione delle seguenti unità immobiliari:

- Lotto 1: Piano primo e piano secondo immobile sito in piazzale Bellucci n. 16, foglio 253 particella 95 sub 4 - mq 179,5 cat. E/1 ultimo importo canone di locazione mensile percepito € 2.787,63 + I.V.A. (pulizie comprese). Vedasi planimetria allegata al N. 1
- Lotto 2: piano secondo immobile sito in piazzale Bellucci n. 16/a, foglio 253 particella 97 sub 4 - mq 189,5 cat. A/2 ultimo importo canone di locazione mensile percepito € 2.942,93 + I.V.A. (pulizie comprese). Vedasi planimetria allegata al N. 2
- Lotto 3: piano primo immobile sito in piazzale Bellucci n. 16/a, foglio 253 particella 97 sub 3 - mq 189,5 cat. A/2, ultimo importo canone di locazione mensile percepito € 2.942,93 + I.V.A. (pulizie comprese) Vedasi planimetria allegata al N. 3

La locazione avrà durata di anni sei e si rinnoverà automaticamente per un eventuale uguale periodo salvo il diritto della parte locatrice di rifiutare per i motivi di cui all'art 29 della legge 392/78 nelle forme e nei tempi da questa previsti

Art. 2 – Forma e restituzione delle proposte, modalità e termini di consegna

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire in busta chiusa in busta chiusa, recante i dati del mittente e la dicitura "Manifestazioni d'interesse per conduzione in locazione di

Umbria TPL e Mobilità S.p.A.

Strada Santa Lucia, 4 - 06125 Perugia - Tel +39 075 92803 - Fax +39 075 9043386
info@umbriamobilita.it - www.umbriamobilita.it - PEC umbriamobilita@pec.it
Capitale Sociale € 26.491.374,00 interamente versato - REA PG - 269463
Iscrizione al Registro Imprese di Perugia, Codice Fiscale e P.IVA 03176620544

immobili siti in Perugia piazzale Bellucci”. Le buste così predisposte dovranno essere consegnate all’Ufficio Protocollo del Società in Perugia Strada S. Lucia 4 entro le ore **13,00 del 22/07/2019**, oppure essere trasmesse entro tale data al suddetto indirizzo per raccomandata a/r.

Art. 3 – Ulteriori condizioni

La Società si riserva di verificare la congruità dell’offerta e di procedere o meno alla sottoscrizione del contratto di locazione dell’immobile.

I locali saranno liberi e disponibili per la locazione a far data dal 30 giugno 2019.

Tutti gli immobili sono dotati di rete LAN e climatizzati.

I locali di cui al lotto 3 sono disponibili ammobiliati.

L’eventuale affidamento della locazione è subordinato al rinnovo della concessione dei locali in oggetto tra Regione Umbria e Umbria TPL e Mobilità S.p.A., in corso di formalizzazione.

Art. 4 – Ulteriori informazioni

Gli interessati potranno visionare gli immobili e la documentazione di riferimento, previo appuntamento telefonico.

Le informazioni utili alla redazione delle manifestazioni di interesse sono contenute nelle schede tecniche richiamate, nonché nei materiali che i proponenti acquisiranno autonomamente nel corso del sopralluogo.

Il presente avviso e gli allegati sono reperibili sul sito della Società: www.umbriamobilita.it sezione “bandi e gare”.

Per approfondimenti o chiarimenti:

contattare l’Ufficio Patrimonio Tel 075-9280320 Sig. Andrea Rinaldi, mail andrea.rinaldi@umbriamobilita.it.

RUP: Dott. P. Pasquini mail paco.pasquini@umbriamobilita.it

Perugia 19/06/2019

UMBRIA TPL E MOBILITÀ S.p.A.
L'Amministratore Unico
Dott. Ferruccio Bufaloni

Umbria TPL e Mobilità S.p.A.

Strada Santa Lucia, 4 - 06125 Perugia - Tel +39 075 92803 - Fax +39 075 9043386
info@umbriamobilita.it - www.umbriamobilita.it - PEC umbriamobilita@pec.it
Capitale Sociale € 26.491.374,00 interamente versato - REA PG - 269463
Iscrizione al Registro Imprese di Perugia, Codice Fiscale e P.IVA 03176620544

2

agenzia
Entrate
Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Territoriale di Perugia

Registrato al n° 11424 Mod. 3
in data 22 SET. 2011

Firma per delega del Direttore Provinciale (Mario Landolfi)

L'Adetto al Servizio
(Cortoneschi Gabriella)



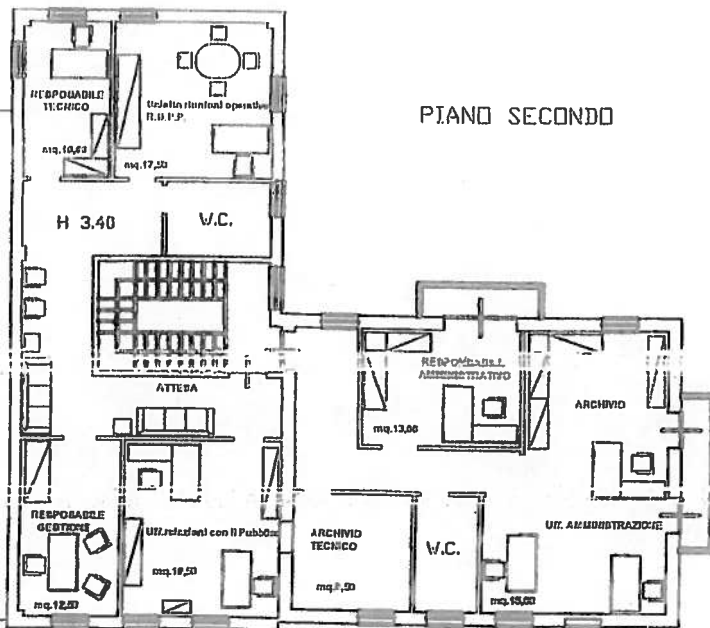
Fabbricato ubicato in Piazz.le Bellucci
nel Comune di Perugia.

(NCU: foglio n° 253 - particella n° 97 sub 4)

Ministero dell'Economia e delle Finanze
agenzia Entrate
MARCHIO FOLLO
€ 4,00
ID

000/678 000/2118 0013801
0030050 31/08/2011 10:42:13
0001-00010 F249/DAC44A/0109
IDENTIFICATIVO : 01091853101356

0 1 09 185310 155 6



Handwritten signature or initials.

3

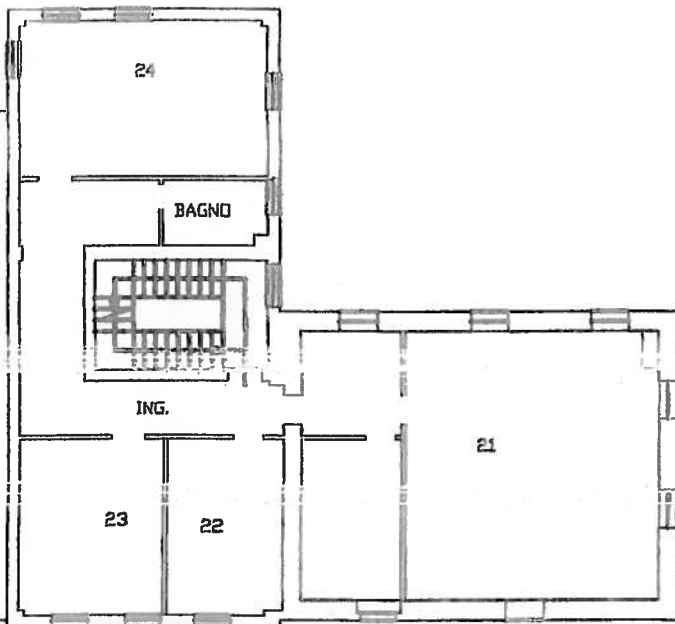
Agenzia Entrate
DIREZIONE PROVINCIALE DI PERUGIA
Ufficio Territoriale di Perugia
Registrato al n. 424 Mod. 3
in data 22 SET. 2011

Firma per obbligo del Distretto Provinciale (M. G. Confalchi)

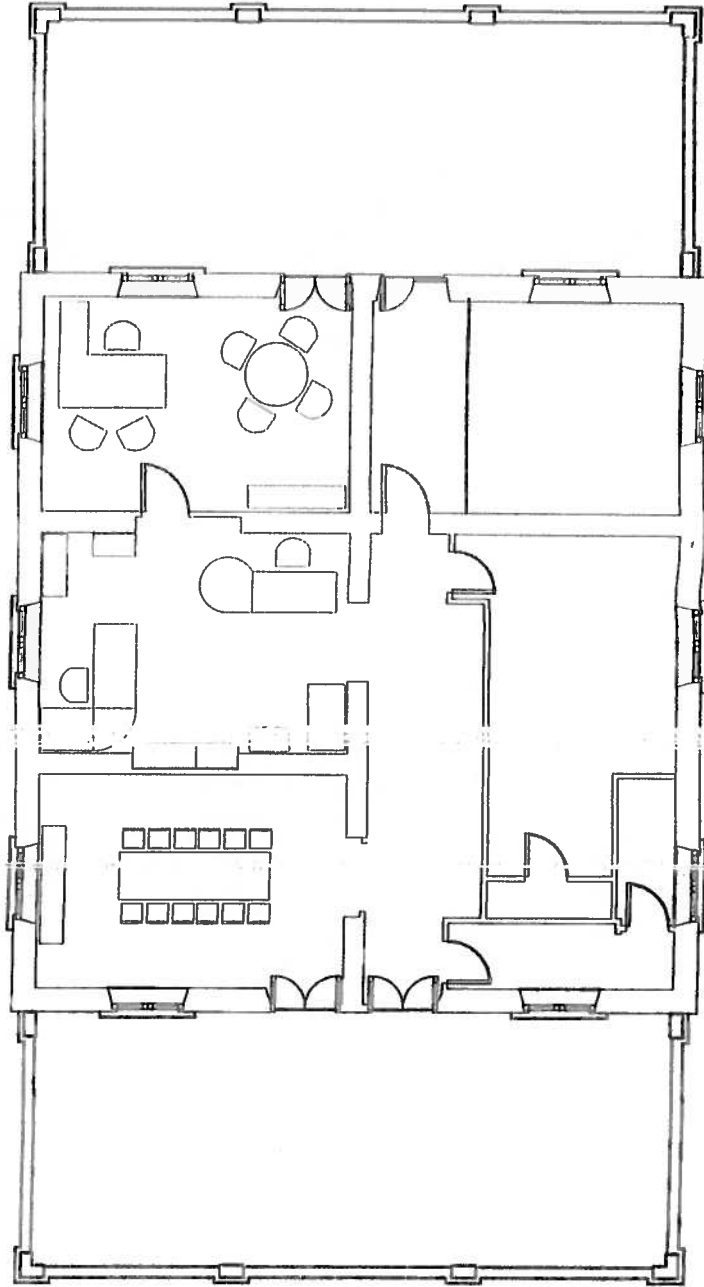
L'Addetto al Servizio
(Cortonesi) *[Signature]*



PIANO PRIMO



**Fabbricato viaggiatori della Stazione di Sant'Anna,
ubicato in Piazz.le Bellucci nel Comune di Perugia.**
(NCU: foglio n° 253 - particella n° 95 del Comune di Perugia)
(Zonizzazione PRG: Tavv. A1 - A2)



PIANO PRIMO



1/1