

**BANDO DI GARA**  
**PER L’AFFIDAMENTO IN USO MEDIANTE COMODATO ONEROSO DI IMMOBILI FACENTI PARTE**  
**DEL PERCORSO DI MOBILITA’ DOLCE DELL’EX FERROVIA SPOLETO-NORCIA**

La società UMBRIA TPL E MOBILITA’ SPA – con sede in Perugia, Strada S. Lucia, 4 , C.F. e P. IVA 03176620544 – concessionaria di beni immobili, impianti ed infrastrutture dell’intero tracciato della ex ferrovia Spoleto-Norcia, come da atto di concessione stipulato con l’Agenzia del Demanio Rep. 193 del 14 aprile 2005, intende procedere all’affidamento in uso - attraverso un contratto di comodato oneroso della durata di un anno - delle unità immobiliari di cui all’art. 1 del presente bando. Tali immobili, divisi in tre lotti, saranno affidati in comodato oneroso, rispettivamente ai soggetti che risultino i migliori offerenti per ciascun lotto.

L’aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa.

**1. IMMOBILI OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO ED UTILIZZI CONSENTITI**

Gli immobili oggetto della presente procedura aperta di affidamento fanno parte del ramo storico-artistico del Demanio dello Stato e sono quindi sottoposti alle disposizioni di tutela previste dalla normativa di riferimento.

Ai sensi dell’art. 13 del suddetto atto di comodato Rep. 193 del 14 aprile 2005, l’affidamento in uso a terzi, da parte della concessionaria UMBRIA TPL E MOBILITA’ SPA (di seguito, per brevità, denominata anche “UMBRIA MOBILITA’”), delle componenti del tracciato della ex ferrovia Spoleto-Norcia può essere effettuato solo tramite contratto di comodato oneroso. I rapporti con i terzi risultano, quindi, sottratti alle norme della Legge 27 luglio 1978 n. 392 e ss.mm.ii., in materia di locazioni immobiliari urbane.

Gli immobili oggetto della presente procedura di affidamento, descritti nella tabella di cui all’allegato 4) ed illustrati nelle planimetrie di cui all’allegato 5) al presente bando, sono:

- I. LOTTO I – EX STAZIONE SERRAVALLE sita in via Corriera Serravalle, Norcia (PG);
- II. LOTTO II – EX STAZIONE SANT’ANATOLIA sita in Località Palombara, Sant’Anatolia di Narco (PG);
- III. LOTTO III – EX CASELLO DI PASSO STRETTO ED EX CASELLO DELLA ROMITA siti in via della Stazione Ferroviaria, Vallo di Nera (PG).

I suddetti immobili dovranno essere utilizzati per le attività di seguito specificate:

- I. EX STAZIONE SERRAVALLE, da destinare:
  - a centro servizi per attività sportive legate alla valorizzazione dell’ambiente (quali a titolo esemplificativo: rafting, free climbing, trekking someggiato, ecc.), nonché
  - a punto di informazione sul percorso di mobilità dolce dell’ex ferrovia Spoleto-Norcia, nel quale sarà distribuito il materiale gratuito sulla ex ferrovia (mappe, opuscoli, flyer, ecc.) ed esposto e venduto il materiale editoriale (libri, dvd, ecc.) prodotto e fornito da UMBRIA MOBILITA’;
- II. EX STAZIONE SANT’ANATOLIA, da destinare:
  - a punto vendita di prodotti tipici (prodotti enogastronomici locali preconfezionati), nonché
  - a punto di informazione sul percorso di mobilità dolce dell’ex ferrovia Spoleto-Norcia, nel quale sarà distribuito il materiale gratuito sulla ex ferrovia (mappe, opuscoli, flyers, ecc.) ed esposto e venduto il materiale editoriale (libri, dvd, ecc.) prodotto e fornito da UMBRIA MOBILITA’;

III. EX CASELLO DI PASSO STRETTO ED EX CASELLO DELLA ROMITA, da destinare a luoghi di sosta e ristoro per attività escursionistiche.

## **2. DURATA DEL CONTRATTO**

La durata del comodato oneroso, per ciascun lotto di immobili, sarà di **un anno a decorrere dalla data di inizio dell'attività** svolta nei relativi immobili, che dovrà essere comunicata per iscritto a UMBRIA MOBILITA'. E' esclusa ogni forma di proroga e rinnovo taciti.

L'eventuale richiesta di rinnovo da parte del comodatario dovrà essere comunicata ad UMBRIA MOBILITA' (di seguito denominata anche "comodante"), per iscritto, tramite raccomandata AR o tramite posta elettronica certificata, almeno 60 giorni prima della data di scadenza del comodato.

UMBRIA MOBILITA' potrà risolvere il contratto prima della scadenza del termine, in caso di inadempimento, da parte del comodatario, degli obblighi a suo carico.

UMBRIA MOBILITA' in caso di imprescindibile necessità potrà risolvere il comodato prima della scadenza del termine, richiedendo l'immediata restituzione dell'immobile.

UMBRIA MOBILITA' si riserva in ogni caso la facoltà di risolvere il comodato in qualsiasi momento, dando preavviso di 30 giorni alla controparte, nel caso di mutamento della situazione di fatto o di diritto o per sopravvenute e motivate esigenze di pubblico interesse, senza che sorga alcun diritto del comodatario al risarcimento del danno.

## **3. CORRISPETTIVO**

Il comodatario di ciascun lotto di immobili dovrà corrispondere ad UMBRIA MOBILITA' un corrispettivo annuo, così come determinato dall'aggiudicazione.

I corrispettivi annui a base di gara sono fissati come di seguito indicato:

- I. Corrispettivo base annuo LOTTO I: € 4.956
- II. Corrispettivo base annuo LOTTO II: € 4.968
- III. Corrispettivo base annuo LOTTO III: € 5.136

Per ciascun lotto di immobili, il corrispettivo annuo di comodato, così come determinato dall'aggiudicazione, dovrà essere versato mensilmente in rate anticipate entro il 15 di ogni mese.

Il mancato pagamento in tutto o in parte anche di una sola rata del corrispettivo entro i dieci giorni successivi al termine, costituisce il comodatario in mora, con la conseguente facoltà per il UMBRIA MOBILITA' di risolvere il contratto.

## **4. ALTRE CLAUSOLE CONTRATTUALI**

Il comodatario di ciascun lotto di immobili si obbliga:

- a provvedere alla custodia e manutenzione ordinaria dell'immobile in comodato;
- a non utilizzare l'immobile per usi diversi da quanto stabilito nel contratto, salvo che la variazione di uso o gli usi aggiuntivi non siano espressamente autorizzati dal comodante;
- a non concedere ad un terzo il godimento dell'immobile, a qualsiasi titolo;
- ad osservare i periodi di apertura stabiliti in contratto che, in ogni caso, non potranno essere più brevi rispetto a quelli previsti nella tabella di cui all'allegato 4 al presente bando;
- a non apportare all'immobile in comodato modificazioni e/o aggiunte senza il consenso scritto di UMBRIA MOBILITA';
- a riconsegnare al termine del comodato l'immobile in buono stato, libero da persone o cose, sostituendo le parti e gli impianti deteriorati ed inefficienti, salvo il degrado dovuto all'uso;
- a non avanzare alcuna pretesa per miglioramenti eventualmente apportati. Eventuali modificazioni di particolare entità imposte da esigenze obiettive dovranno essere

preventivamente autorizzate da UMBRIA MOBILITA', che si riserva la facoltà di integrare il contratto con accordi relativi ad interventi di manutenzione straordinaria, ivi inclusa la possibilità di ridurre od aumentare proporzionalmente il corrispettivo;

- a non pretendere alcun diritto al termine del comodato per l'avviamento delle attività svolte.

Inoltre, Il comodatario deve provvedere a rendere i locali idonei allo svolgimento delle attività previste dal progetto, dotando gli stessi di arredi e attrezzature conformi alla normativa vigente in materia e deve altresì acquisire, a propria cura e spese, tutte le autorizzazioni previste dalla normativa vigente necessarie allo svolgimento dell'attività prevista nell'immobile.

Tutte le attività di gestione sono a cura e spese del comodatario, che provvederà a richiedere gli allacci delle utenze o le volture delle utenze già attive nell'immobile oggetto di comodato.

I miglioramenti apportati e le eventuali addizioni realizzate non danno diritto ad indennità, a qualunque titolo, in favore del comodatario.

UMBRIA MOBILITA' si riserva la facoltà di utilizzare ciascuno degli immobili concessi in comodato per 10 giorni non consecutivi all'anno, per l'organizzazione di eventi o altre attività, in date che saranno comunicate al comodatario con un preavviso di 30 giorni.

UMBRIA MOBILITA' si riserva la facoltà di accedere agli immobili per verificare il rispetto, da parte del comodatario, degli obblighi e divieti a suo carico. In caso di inadempimento, il comodante potrà risolvere il comodato e chiedere l'immediata restituzione dell'immobile. In caso di variazione d'uso dell'immobile non autorizzata da UMBRIA MOBILITA', il comodatario sarà obbligato al ripristino del bene conformemente alla natura e alla destinazione dello stesso.

Il comodatario solleva UMBRIA MOBILITA' da ogni responsabilità derivante da eventuali danni a persone o cose che dovessero verificarsi all'interno dell'immobile in comodato, nel periodo di vigenza del contratto.

Per quanto non espressamente previsto, si applicano le disposizioni degli articoli 1803 e seguenti del codice civile.

Il comodatario si impegna inoltre a rispettare il "Regolamento d'uso dell'ex ferrovia Spoleto-Norcia", datato aprile 2014, allegato al presente bando (All.6)

## **5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Possono presentare offerta le associazioni, gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società, anche cooperative, ed i soggetti di cui all'art. 45 co. 2, lettere b), c), d), e) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

## **6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui al precedente articolo 5, in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- a) essere iscritti nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria e Artigianato e Agricoltura o al Repertorio economico e amministrativo (REA) e, eventualmente, all'Albo delle società cooperative istituito con D.M. 23.6.2004;
- b) poter svolgere le attività previste di cui all'art. 1 del presente bando, in relazione al lotto di immobili per cui si partecipa;
- c) non trovarsi in alcuna situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- d) non trovarsi in una delle condizioni di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. con un altro concorrente o in una situazione di collegamento di tipo sostanziale con un altro concorrente, in modo tale che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale;

- e) non trovarsi in alcuna delle altre condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

## **7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Ogni soggetto potrà presentare, singolarmente o in raggruppamento, una sola offerta.

Potrà essere presentata offerta per uno o più lotti di immobili, di cui al precedente articolo 1, secondo le modalità di seguito specificate.

L'offerta dovrà essere corredata dai documenti di seguito specificati e contenuta in un plico idoneamente chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura.

All'esterno del plico dovrà essere riportato, oltre all'intestazione del concorrente e relativo indirizzo, la dicitura "**NON APRIRE – OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DI IMMOBILI IN COMODATO ONEROSO**".

Il plico contenente l'offerta e i relativi documenti di gara dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 18/07/2016** presso la sede legale della società **UMBRIA TPL E MOBILITA' SPA**, sita in **Strada di Santa Lucia n. 4 - 06125 - PERUGIA**.

Il plico contenente l'offerta e i documenti di gara potrà essere inviato a mezzo raccomandata postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata. E' altresì facoltà dei partecipanti la consegna a mano del plico entro il suddetto termine perentorio, dalle ore 08,30 alle ore 13,30 presso l'Ufficio Protocollo, nella sede legale della società UMBRIA TPL E MOBILITA' SPA.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione nel termine fissato.

Non sarà valida alcuna offerta pervenuta al di fuori dei termini tassativi sopra indicati, anche se sostitutiva o integrativa di offerta precedente.

Il plico di cui sopra dovrà contenere al suo interno distinte buste sigillate e siglate con le stesse modalità del plico, recanti l'intestazione del mittente e, rispettivamente, la dicitura:

A) "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

B) "OFFERTA TECNICA – LOTTO n. ..." (una busta per ogni lotto cui si partecipa)

C) "OFFERTA ECONOMICA – LOTTO n. ..." (una busta per ogni lotto cui si partecipa)

La busta A denominata "**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" dovrà contenere i documenti specificati di seguito.

1. Domanda di partecipazione, secondo il modello di cui all'**Allegato A1**, corredata, a pena di esclusione, da copia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità, nella quale il concorrente, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000 indichi la forma di partecipazione alla gara, nonché dichiararsi di accettare integralmente il contenuto del presente bando con i relativi allegati e che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

2. Dichiarazione sostitutiva sui requisiti di ordine generale e idoneità professionale, secondo il modello di cui all'**Allegato A2**, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000 e corredata, a pena di esclusione, da copia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità, attestante, tra l'altro, l'iscrizione al Registro delle imprese o al R.E.A. e l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

3. Dichiarazione sostitutiva dei soggetti di cui all'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, secondo il modello di cui all'**Allegato A3**, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000 e corredata, a pena di esclusione, da copia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità, attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 co. 1 del D.Lgs. 50/2016

4. Per ogni lotto di immobili per cui si partecipa, una garanzia a corredo dell'offerta, sotto forma di cauzione o fideiussione, a scelta dell'offerente, per un importo minimo garantito pari al 2% del corrispettivo annuo posto base di gara per rispettivo lotto.

La garanzia fideiussoria, a scelta dell'offerente, potrà essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta di UMBRIA MOBILITA'.

La garanzia dovrà avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

5. Attestazione di avvenuta presa visione dell'immobile/degli immobili per il quale/i quali si intende presentare offerta.

La busta B denominata **“OFFERTA TECNICA – LOTTO N. ...”** dovrà contenere, in relazione al lotto per cui è presentata, la descrizione delle modalità di svolgimento dell'attività di cui all'art. 1 del presente bando. In particolare dovrà descrivere:

- a) l'esperienza professionale maturata dal concorrente in attività assimilabili a quelle previste nell'immobile, svolte negli ultimi tre esercizi, attraverso la descrizione di tali attività' e l'indicazione della relativa durata, di eventuali committenti per i quali sono state svolte, importo percepito a fronte del servizio svolto per altri, ecc.
- b) gli arredi ed attrezzature ed eventuali proposte migliorative rispetto alle caratteristiche esistenti (anche attraverso elaborati grafici), con specificazione, per il lotto A e B, dello spazio e delle attrezzature dedicate all'attività di punto informazione;
- c) le modalità di gestione della struttura e di organizzazione delle diverse attività e servizi, con la specificazione del numero delle risorse umane che si prevede di impiegare per ogni attività, accompagnata dall'indicazione dei ruoli e della tipologia di contratto (es. stagionale, *full time/part-time*, ecc.) ed ogni altra informazione ritenuta rilevante;
- d) proposte di attività e servizi aggiuntivi rispetto a quanto già previsto nel bando, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo: periodi di apertura più estesi rispetto a quelli indicati nell'allegato 4; organizzazione di eventi/attività ricreative, anche gratuite, finalizzate alla promozione della struttura; organizzazione di escursioni per la promozione del percorso di mobilità dolce della ex ferrovia Spoleto-Norcia e del Museo della Ferrovia di Spoleto; attività di comunicazione e marketing sia della struttura che della ex ferrovia Spoleto-Norcia; attività di coordinamento con le altre strutture oggetto della presente procedura di affidamento; attività di informazione turistica, ecc..

L'offerta tecnica presentata per ciascun lotto dovrà essere redatta su non più di 10 facciate in formato A4 e siglata in ogni pagina e sottoscritta per esteso all'ultima pagina dal legale rappresentante del soggetto concorrente.

La busta C denominata “**OFFERTA ECONOMICA– LOTTO N. ...**” dovrà contenere, in relazione al lotto per cui è presentata, l’offerta economica, redatta sul modello di cui all’Allegato C al presente bando, debitamente sottoscritta e corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore.

L’offerta economica dovrà indicare il corrispettivo offerto espresso in cifre ed in lettere, con approssimazione al secondo decimale. Il modulo per l’offerta economica non potrà presentare correzioni valide se non espressamente confermate e sottoscritte dal legale rappresentante. In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per UMBRIA MOBILITA’.

L’offerta economica, a pena di esclusione, non potrà essere inferiore al corrispettivo annuo a base d’asta fissato per ciascun lotto di immobili, indicato all’art. 3 del presente bando.

L’offerta dovrà tenere conto dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili che vengono presi in comodato come visti e piaciuti.

L’offerta vincherà il concorrente per almeno 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell’offerta.

## **8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L’aggiudicazione, ai fini dell’affidamento in comodato oneroso di ciascun lotto di immobili, sarà effettuata secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, in base ai seguenti parametri di valutazione, ad insindacabile giudizio della Commissione di gara:

- A) OFFERTA TECNICA: punteggio massimo = 50
- B) OFFERTA ECONOMICA: punteggio massimo = 50

### **A) OFFERTA TECNICA**

All’offerta tecnica verrà attribuito un punteggio, per un massimo di 50 punti complessivi, secondo i seguenti elementi di valutazione e relativi punteggi:

- 1) esperienza professionale maturata dal concorrente in attività assimilabili a quelle previste in ciascun immobile  
**fino a 10 punti**
- 2) arredi ed attrezzature ed eventuali proposte migliorative rispetto alle caratteristiche esistenti  
**fino a 15 punti**
- 3) modalità di gestione della struttura e di organizzazione delle diverse attività e servizi  
**fino a 15 punti**
- 4) proposte di attività/servizi aggiuntivi rispetto a quanto già previsto nel bando  
**fino a 10 punti**

Una volta individuati i coefficienti per ogni offerente relativamente agli elementi oggetto di valutazione, si stabilisce di ricorrere al metodo aggregativo compensatore per determinare la graduatoria delle offerte.

### **B) OFFERTA ECONOMICA**

All’offerta economica verrà attribuito un punteggio, per un massimo di 50 punti, secondo la seguente formula, con arrotondamento alla seconda cifra decimale:

$$\frac{50 \times O_i}{MO}$$

in cui:

*O<sub>i</sub>*: offerta corrispettivo annuale dell'offerente *i*

MO: migliore offerta corrispettivo annuale, tra quelle presentate.

Per ciascun lotto di immobili, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerente che avrà conseguito, in sede di valutazione, il punteggio totale più alto. Potrà dunque risultare un unico aggiudicatario per più di un lotto di immobili.

Per ogni lotto di immobili, UMBRIA MOBILITA' si riserva la possibilità di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, qualora ritenuta economicamente soddisfacente.

UMBRIA MOBILITA' si riserva in ogni caso di non procedere alla aggiudicazione, qualora nessuna delle offerte risulti conveniente o idonea dal punto di vista tecnico, senza che i concorrenti possano avanzare pretese di sorta.

#### **9. PRESA VISIONE DELLO STATO DEI LUOGHI E DEGLI IMMOBILI**

La presa visione dello stato degli immobili per i quali si intende presentare offerta è obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura.

Il sopralluogo dell'immobile/degli immobili dovrà essere concordato previo appuntamento da richiedere al RUP via e-mail, dal giorno 07/07/2016 al 10/07/2016.

UMBRIA MOBILITA' rilascerà, per ogni lotto di immobili, apposita attestazione di avvenuta presa visione dei luoghi, da allegare, a pena di esclusione, alla documentazione amministrativa da presentare in sede di offerta, in relazione al lotto per il quale si intende partecipare.

#### **10. RICHIESTA DI CHIARIMENTI**

Tutti i chiarimenti relativi alla presente procedura di affidamento potranno essere richiesti al RUP Sig. Paolo Capocci inviando una e-mail all'indirizzo di PEC: [umbriamobilita@pec.it](mailto:umbriamobilita@pec.it), almeno 3 giorni naturali e consecutivi prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti oltre il suddetto termine.

Le risposte alla richiesta di chiarimenti e/o di ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura saranno pubblicate in forma anonima sul sito [www.umbriamobilita.it](http://www.umbriamobilita.it), all'interno della sezione bandi e gare.

#### **11. OPERAZIONI DI GARA ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

Il giorno **19/07/2016 alle ore 10.00** presso la sede legale di UMBRIA MOBILITA', la Commissione di gara all'uopo nominata da UMBRIA MOBILITA' procederà, in seduta pubblica, alla apertura dei plichi in regola con le prescrizioni del bando, all'esame della busta A) Documentazione Amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della busta B) Offerta tecnica, presentata per ciascun lotto di immobili.

Più precisamente, la Commissione in tale seduta:

1. verificherà la corretta modalità di presentazione dei plichi, provvedendo alla non ammissione, alle successive fasi di gara, dei plichi presentati fuori termine o non in regola con le prescrizioni del presente bando;
2. procederà alla apertura dei plichi in regola con le prescrizioni del bando e alla successiva apertura della busta A) Documentazione amministrativa ed esame della documentazione in essa contenuta. Una volta esaminata la documentazione dichiarerà i concorrenti ammessi alla successiva fase di gara;

3. procederà alla apertura della busta B) Offerta tecnica, contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della completezza del contenuto e della correttezza formale.

La Commissione poi procederà, in seduta riservata, all'esame del contenuto della busta B ed all'assegnazione dei punteggi secondo quanto previsto all'art. 8 del presente bando.

L'esito di tutte le suddette operazioni sarà riportato in apposito verbale.

In seduta pubblica, nel giorno stabilito dal Presidente di Commissione – e comunicato a tutti i partecipanti, con almeno 2 giorni di anticipo, a mezzo fax o tramite posta elettronica certificata, oltre che sul sito [www.umbriamobilita.it](http://www.umbriamobilita.it) – la Commissione provvederà alla lettura dei punteggi assegnati, alla apertura della busta C) Offerta economica ed alla assegnazione dei restanti punteggi.

La Commissione procederà, quindi, per ciascun lotto di immobili, alla formulazione della graduatoria ed alla aggiudicazione provvisoria.

Nel caso in cui due o più offerte, presentate in relazione allo stesso lotto di immobili, ottengano lo stesso punteggio totale, qualora i concorrenti siano presenti, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli. I concorrenti formuleranno una nuova offerta economica, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa sulla quale dovrà essere indicato il lotto di immobili al quale si riferisce l'offerta economica. Il miglior offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove i suddetti concorrenti, o uno solo di essi, non siano presenti alla seduta, ovvero nessuno di essi accetti di migliorare l'offerta economica, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

UMBRIA MOBILITA' si riserva la facoltà di chiedere agli offerenti tutti i chiarimenti e le integrazioni che dovesse ritenere opportuni.

## **12. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULA DEL CONTRATTO**

L'aggiudicazione definitiva avverrà dopo la avvenuta deliberazione del competente organo di UMBRIA MOBILITA'.

UMBRIA MOBILITA', contestualmente alla comunicazione di intervenuta aggiudicazione o di non aggiudicazione, provvederà, per tutti i partecipanti alla gara che non risulteranno aggiudicatari, allo svincolo della garanzia provvisoria costituita a corredo dell'offerta.

A garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, il soggetto aggiudicatario è tenuto a costituire una garanzia definitiva nella misura del 10% del corrispettivo complessivo di aggiudicazione per l'intera durata del contratto, nelle forme di cui all'art. 103 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

La garanzia provvisoria costituita a corredo dell'offerta sarà restituita all'aggiudicatario contestualmente alla consegna ad UMBRIA MOBILITA' della cauzione definitiva, che avverrà in occasione della sottoscrizione del contratto di comodato.

Nel caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario la garanzia provvisoria sarà incamerata/escussa da UMBRIA MOBILITA'.

L'aggiudicatario sarà tenuto ad effettuare la stipula del contratto di comodato a titolo oneroso entro 35 giorni dalla verifica della documentazione prodotta in sede di gara.

Tutte le spese contrattuali, di registrazione e di bollo saranno a carico dell'aggiudicatario.

## **13. TRATTAMENTO DEI DATI FORNITI IN SEDE DI OFFERTA**



I dati forniti dagli offerenti sono raccolti e trattati nel rispetto del D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente ai fini della procedura di affidamento di cui trattasi e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

La presentazione delle offerte implica il consenso al trattamento dei dati personali degli offerenti, a cura del personale di UMBRIA MOBILITA' incaricato della procedura.

I dati raccolti potranno essere comunicati agli altri offerenti, nonché ad ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 07/08/1990 n. 241 e ss.mm.ii..

Titolare del trattamento è UMBRIA TPL E MOBILITA' SPA nella persona del Presidente.

#### **14. CONTROLLI**

UMBRIA MOBILITA' procederà, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii. ad effettuare in capo al soggetto aggiudicatario controlli per verificare il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione al presente procedimento mediante l'acquisizione della relativa documentazione e può procedere in qualsiasi momento, ad effettuare controlli a campione nei confronti degli altri operatori economici partecipanti.

Qualora tali verifiche non confermino le dichiarazioni rese, la sanzione applicata consisterà nella esclusione del procedimento, oltre alle conseguenze previste dalla legge in caso di dichiarazioni false.

#### **15. DISPOSIZIONI FINALI**

Responsabile del Procedimento è il Sig. Paolo Capocci tel.: 0759637925; email: [paolo.capocci@umbriamobilita.it](mailto:paolo.capocci@umbriamobilita.it).

La stazione appaltante si riserva ai sensi del D. Lgs.50/2016 art. 32 comma 8 di procedere o meno in autotutela all'aggiudicazione dell'appalto

Tutta la documentazione di cui al presente bando è disponibile sul sito [www.umbriamobilita.it](http://www.umbriamobilita.it), all'interno della sezione bandi e gare.

Perugia, lì 23/06/2016

Il RUP  
Paolo Capocci

**Allegati** (disponibili anche sul sito [www.umbriamobilita.it](http://www.umbriamobilita.it)):

- Allegato A1 – Modello di domanda di partecipazione
- Allegato A2 – Modello di dichiarazione sostitutiva sui requisiti di ordine generale e di idoneità professionale
- Allegato A3 – Modello di dichiarazione sostitutiva dei soggetti di cui all'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016
- Allegato C – Modello di offerta economica
- Allegato 4 – Tabella descrittiva degli immobili
- Allegato 5 – Planimetrie 5a, 5b, 5c, 5d
- Allegato 6 – “Regolamento d'uso dell'ex ferrovia Spoleto-Norcia” (Aprile 2014)