



BANDO DI ASTA PUBBLICA

VENDITA IMMOBILI DELLA SOCIETÀ UMBRIA TPL E MOBILITÀ SPA

UBICATI IN ROMA VIA RAFFAELE COSTI

Umbria T.P.L. & Mobilità Spa, con sede in Strada. Santa Lucia 4, 06125 Perugia, telefono n. 075-92803 (la “**Società**” o anche “**Umbria TPL**”), indice asta pubblica per la vendita, ad unico e definitivo incanto, del seguente bene immobile sito in Roma Via Fontanesi 24, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Foglio 657 particella 1092 categoria D7 costituito da un immobile adibito a rimessa magazzino e uffici, unitamente al terreno adibito a deposito bus distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Foglio 657 particella 1123 (congiuntamente, gli “**Assets**”).

L’immobile è in disponibilità della Società mediante contratto di *lease back* n. 903395/1 – 8885 sottoscritto, in data 27 agosto 2008, tra Umbria TPL (già AMP Servizi S.p.A.), Intesa Sanpaolo S.p.A. (subentrata senza soluzione di continuità in tutti i rapporti in essere con Leasint S.p.A. – “**ISP**”) e MPS Leasing & Factoring S.p.A. (“**MPSLF**”) (il “**Contratto di Leasing**”), mentre il terreno adiacente, adibito a deposito bus, è di proprietà di Umbria TPL, su cui grava garanzia ipotecaria in favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. (“**BNL**”) per un importo residuo di Euro 3.625.733,00, a garanzia del rimborso del mutuo concesso da tale istituto (“**Mutuo BNL**”).

Il tutto riportato nelle planimetrie allegate.

Sulla base del piano attestato di risanamento ex art. 67 comma 3 lettera d) Legge Fallimentare (il “**Piano**”), elaborato dalla Società con l’ausilio del proprio *advisor* finanziario, Umbria TPL sta finalizzando un accordo con i propri creditori finanziari, ivi inclusi ISP e MPSLF, per la ristrutturazione del proprio indebitamento (l’“**Accordo**”).

Il Piano prevede che detti Assets siano ceduti entro il corrente anno ad un terzo acquirente ed i relativi proventi netti destinati, in parte, al rimborso dell’esposizione di titolarità di ISP e MPSLF derivante dal Contratto di Leasing ed, in parte, al rimborso di BNL per l’esposizione allocata sul terreno adiacente l’immobile.

In data 6 luglio 2020 un operatore terzo interessato all’acquisto degli Assets (di seguito “**l’Offerente**”) ha formulato offerta irrevocabile e vincolante - successivamente confermata ed

Umbria TPL e Mobilità S.p.A.

Strada Santa Lucia, 4 - 06125 Perugia - Tel +39 075 92803 - Fax +39 075 9043386
info@umbriamobilita.it - www.umbriamobilita.it - PEC umbriamobilita@pec.it
Capitale Sociale € 26.491.374,00 interamente versato - REA PG - 269463
Iscrizione al Registro Imprese di Perugia, Codice Fiscale e P.IVA 03176620544

aggiornata - per euro 4,5 milioni per l'immobile, oltre ad euro 1,0 milione per il terreno adiacente adibito a deposito bus, a determinate condizioni, riportate nel seguito del presente avviso (**"Offerta Irrevocabile"**).

Lo stesso Accordo di Risanamento prevede *sub* Articolo 12 che:

- 1) (...)
- 5) *Fermo restando quanto sopra, la Società, ISP e MPSLF concordano che – a scelta degli istituti di leasing (da comunicarsi alla Società per il tramite dell'Agente entro 7 Giorni Lavorativi dal termine delle proprie verifiche interne) e quale alternativa a quanto previsto al precedente punto 4 (e, dunque, allo scioglimento del Contratto di Leasing e al rimpossessamento dell'Immobile di Via Costi da parte degli istituti di leasing), la Società dovrà procedere al riscatto dell'Immobile di Via Costi ad un prezzo non inferiore ad Euro 4.500.000,00 (oltre IVA). Resta fermo, in ogni caso, l'impegno della Società a vendere l'Immobile di Via Costi mediante una procedura competitiva secondo le modalità e le tempistiche di seguito indicate.*
- 6) *La Società si impegna a porre in essere tempestivamente le attività e le formalità necessarie per avviare e completare la procedura competitiva mediante la quale perfezionare la dismissione dell'Immobile di Via Costi. Tale procedura di evidenza pubblica dovrà essere completata da Umbria TPL entro e non oltre il 15 novembre 2021. In particolare, la Società si impegna a finalizzare e pubblicare il bando di gara (inviando copia dello stesso a ISP e MPLF, per il tramite dell'Agente) relativo alla procedura competitiva per la vendita dell'Immobile di Via Costi con tempistiche coerenti per consentire il completamento della procedura competitiva entro e non oltre il 15 novembre 2021.*
- 9) *ISP e MPSLF, da un lato, e la Società, dall'altro, concordano che la procedura di gara dovrà essere conclusa entro e non oltre il 15 novembre 2021, al fine di consentire la sottoscrizione del contratto definitivo per la vendita dell'Immobile di Via Costi in favore dell'aggiudicatario finale entro e non oltre il 30 novembre 2021 e la corresponsione dell'importo di cui ai successivi Articoli 12.12.1 e 12.13.1 entro e non oltre il 31 dicembre 2021.*
- 10) *Resta inteso che ISP e MPSLF non rilasceranno alcuna dichiarazione e garanzia in favore dell' acquirente dell'Immobile di Via Costi, anche con riferimento eventuali vizi ed irregolarità sull'Immobile di Via Costi e non saranno considerate responsabili in caso di vizi ed irregolarità riscontrati su quest'ultimo; la Società si impegna dunque a: (i) intervenire nell'atto di compravendita dell'Immobile Via Costi al fine di rilasciare le dichiarazioni e le garanzie richieste dall' acquirente in relazione all'Immobile Via Costi; e (ii) a farsi carico integralmente di eventuali costi ed oneri anche fiscali relativi all'Immobile*

Umbria TPL e Mobilità S.p.A.

Strada Santa Lucia, 4 - 06125 Perugia - Tel +39 075 92803 - Fax +39 075 9043386
info@umbriamobilita.it - www.umbriamobilita.it - PEC umbriamobilita@pec.it
Capitale Sociale € 26.491.374,00 interamente versato - REA PG - 269463
Iscrizione al Registro Imprese di Perugia, Codice Fiscale e P.IVA 03176620544

che dovessero risultare da successivi accertamenti e verifiche, imputabile al periodo in cui l'Immobile di Via Costi era in possesso di Umbria TPL.

Pertanto, fermo restando il riconoscimento all'Offerente del diritto di pareggiare eventuali offerte migliorative ricevute e del diritto di prelazione rispetto alle offerte ricevute, l'eventuale offerta da parte di potenziali concorrenti dovrà prevedere, pena l'inammissibilità, quanto segue:

- 1) Importo offerto per l'immobile di Via Costi superiore a 4,5 milioni oltre Iva di legge se dovuta;
- 2) Stipula contratto di compravendita entro il 30 novembre 2021 con contestuale versamento del prezzo;
- 3) La parte venditrice sarà individuata in ISP ed MPSLF o, in alternativa, previo riscatto del bene oggetto di cessione, in Umbria TPL. In tale ultimo caso, gli eventuali oneri fiscali connessi al riscatto (quantificabili in circa € 195.000,00) saranno sostenuti direttamente dal promissario acquirente.

L'offerta dovrà altresì prevedere, pena l'inammissibilità, i seguenti ulteriori obblighi e condizioni, anch'esse previste nell'Offerta Irrevocabile sopra richiamata:

- A) Acquisto, **ad un valore superiore ad un milione di euro oltre IVA**, del terreno adibito a deposito bus adiacente all'immobile oggetto del Contratto di Leasing, di proprietà di Umbria Mobilità su cui grava ipoteca a favore di BNL per un importo residuo di Euro 3.625.733,00. La tempistica per la cessione di detto bene si articola secondo due ipotesi, che il concorrente è obbligato ad accettare
- B) Nel caso in cui l'atto di acquisto del terreno adibito a deposito bus, sia previsto contestualmente alla vendita dell'immobile oggetto del Contratto di Leasing, il pagamento avverrà in via rateale con il versamento di Euro 250.000,00 all'anno a decorrere da gennaio 2022 ed ultima rata a gennaio 2026, ferma restando l'iscrizione di ipoteca legale sino all'integrale rimborso del Mutuo BNL.
- C) Nel caso in cui l'atto di acquisto del terreno adibito a deposito bus e adiacente all'immobile oggetto del Contratto di Leasing non sia contestuale a quello previsto per quest'ultimo, dovrà essere formalizzato un contratto preliminare di acquisto dell'area entro il primo trimestre 2022, con previsione di un pagamento rateale del prezzo di cessione e con versamento di Euro 250.000,00 contestualmente alla sottoscrizione del contratto preliminare e successive rate a decorrere da gennaio 2023 e ultima rata a gennaio 2026. Il corrispettivo dovuto dal promissario acquirente dovrà essere depositato su un escrow account o in alternativa garantito da fideiussione escutibile a prima richiesta e senza eccezioni, di pari importo. La stipula dell'atto definitivo dovrà avvenire contestualmente alla cancellazione dei gravami ipotecari

Umbria TPL e Mobilità S.p.A.

Strada Santa Lucia, 4 - 06125 Perugia - Tel +39 075 92803 - Fax +39 075 9043386
info@umbriamobilita.it - www.umbriamobilita.it - PEC umbriamobilita@pec.it
Capitale Sociale € 26.491.374,00 interamente versato - REA PG - 269463
Iscrizione al Registro Imprese di Perugia, Codice Fiscale e P.IVA 03176620544

insistenti sull'area ed al pagamento dell'ultima rata del prezzo di cessione previsto a gennaio 2026. Nelle more, restano a carico del promissario acquirente tutti gli oneri di gestione anche fiscali afferenti l'area sino alla definitiva compravendita. Qualora alla data del 2026 - data in cui il residuo Mutuo BNL, a seguito del rimborso previsto da Piano, è quantificato in un milione di euro residui - il rimborso del Mutuo BNL da parte di Umbria Mobilità non abbia ancora trapiantato un residuo pari ad un milione di euro, il promissario acquirente ha l'obbligo di mantenere la disponibilità dell'area sino al realizzarsi di detto evento, che permette il *closing* dell'operazione. Anche in questo caso, nelle more, restano a carico del promissario acquirente tutti gli oneri di gestione anche fiscali afferenti l'area sino alla definitiva compravendita

- D) Nel caso di cui alla precedente lettera C, Umbria TPL, in occasione della stipula del preliminare di cessione del terreno, favorirà la messa a disposizione dell'area al promissario acquirente tramite subentro dell'attuale contratto di locazione, che vede conduttori due operatori del servizio TPL, Roma TPL Scarl e Cotri Scarl. In merito a detto rapporto locativo si precisa che:
- a. Umbria TPL vanta nei confronti dei citati conduttori crediti a vario titolo, tra cui anche da mancato pagamento dei canoni di locazione, per oltre 50 Mil. di Euro.
 - b. Tale partita debitoria è attualmente disciplinata da una serie di atti e cessioni pro solvendo, che devono ancora trovare attuazione.
 - c. Non risultano pagati canoni di locazione dal 2015.
 - d. Il rapporto di locazione vede come prossima scadenza il 31/05/2026.
 - e. Il canone di locazione è pari ad Euro 1.259.027,80/anno.

Premesso quanto sopra, chiunque abbia interesse all'acquisto dei suddetti Assets è invitato a presentare offerta in conformità alle modalità, termini e condizioni descritti nel presente bando entro e non oltre le **ore 13,00 dell'11 novembre 2021**.

Il giorno **12 novembre 2021 alle ore 11.00** avrà luogo presso la sede sociale della Società esperimento d'asta pubblica per la vendita dei suddetti Assets.

L'aggiudicazione interverrà a favore della migliore offerta in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta e pari ad **€ 4.500.000,00 (euro quattromilionicinquecentomila/00)** per l'immobile sito in Via Costi ed oggetto del Contratto di Leasing ed **€ 1.000.000,00 (euro un milione/00)** per il terreno adiacente a tale immobile ed adibito a deposito bus ed a condizione che l'Offerente non eserciti il diritto di pareggiare ed il diritto di prelazione sopra richiamato entro 7 giorni dal ricevimento della richiesta da parte di Umbria Mobilità. L'aggiudicazione è altresì condizionata all'intervenuta sottoscrizione del sopra citato accordo per la ristrutturazione dell'indebitamento (l'"Accordo") tra la Società e gli istituti di credito.

Umbria TPL e Mobilità S.p.A.

Strada Santa Lucia, 4 - 06125 Perugia - Tel +39 075 92803 - Fax +39 075 9043386
info@umbriamobilita.it - www.umbriamobilita.it - PEC umbriamobilita@pec.it
Capitale Sociale € 26.491.374,00 interamente versato - REA PG - 269463
Iscrizione al Registro Imprese di Perugia, Codice Fiscale e P.IVA 03176620544

1. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti che non incorrono nelle incapacità previste dall'art. 32 – quater del codice penale.

2. DEPOSITO CAUZIONALE

Per essere ammessi all'asta pubblica gli interessati, a garanzia di **tutti** gli impegni assunti previsti dalla presente procedura, devono costituire un deposito cauzionale, prima della presentazione dell'offerta, pari al **10%** dell'importo a base di gara (da calcolarsi su € 4.500.000,00 per l'immobile di Via Costi ed € 1.000.000,00 per il terreno adiacente), mediante bonifico bancario IBAN IT.36.K.03087.03203.CC01 0005 5740 intestato alla società Umbria TPL e Mobilità Spa o fideiussione bancaria /polizza assicurativa rilasciata da soggetti autorizzati, escutibile a semplice richiesta e senza eccezioni.

La cauzione sarà svincolata solo ed esclusivamente al termine dell'intera procedura connessa alla dismissione dell'immobile di Via Costi e del terreno adiacente, secondo le modalità previste dal presente avviso.

La cauzione sarà sollecitamente svincolata, senza corresponsione di interessi, per i concorrenti non aggiudicatari.

3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare all'asta dovrà essere presentato un plico, idoneamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, con indicato all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e relativo indirizzo, la dicitura **“Offerta per l'acquisto di immobili di titolarità e nella disponibilità della società Umbria Tpl e Mobilità ubicati in Roma, Via Raffaele Costi”**

A pena di esclusione, il plico dovrà contenere all'interno due buste, a loro volta idoneamente chiuse:

“Busta A – Documentazione”

“Busta B – Offerta ”

Umbria TPL e Mobilità S.p.A.

Strada Santa Lucia, 4 - 06125 Perugia - Tel +39 075 92803 - Fax +39 075 9043386
info@umbriamobilita.it - www.umbriamobilita.it - PEC umbriamobilita@pec.it
Capitale Sociale € 26.491.374,00 interamente versato - REA PG - 269463
Iscrizione al Registro Imprese di Perugia, Codice Fiscale e P.IVA 03176620544



I plichi contenenti l'offerta dovranno pervenire, a pena di inammissibilità, **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 11 novembre 2021** ad Umbria T.P.L. & Mobilità Spa, Strada Santa Lucia n. 4 – 06125 Perugia.

I plichi potranno essere recapitati a mezzo del servizio postale mediante Racc. A/R, o mediante corriere. E' altresì ammessa la facoltà di consegna a mano del plico presso la segreteria generale della società, str. Santa Lucia n. 4 Perugia, dal lunedì al venerdì, dalle ore 8,30 alle ore 13,00. In tale ultimo caso farà fede unicamente la data e l'ora apposta sul plico dall'addetto alla ricezione.

In ogni caso, il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione entro la data e l'ora sopra detta.

4. DOCUMENTAZIONE

La busta A) "Documentazione" dovrà contenere, la seguente documentazione:

1. **Domanda di partecipazione all'asta** da compilarsi sul modello Allegato A
2. **Dichiarazione sostitutiva** ai sensi del D.P.R 445/2000 con sottoscrizione del titolare o del legale rappresentante, accompagnata da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore da compilarsi sull'Allegato B1 per le persone fisiche o Allegato B2 per imprese (persone giuridiche)
3. (solo per le persone giuridiche) **Dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi del D.P.R 445/2000 del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura da compilarsi sul modulo Allegato C
4. Dichiarazione sostitutiva di certificazione familiari conviventi da compilarsi sul modello Allegato D
5. Ricevuta attestante il bonifico per la costituzione del deposito cauzionale

La busta B dovrà contenere:

1. Dichiarazione contenente l'offerta economica Allegato E debitamente sottoscritta con firma leggibile e corredata da valido documento di riconoscimento del sottoscrittore. La formulazione dell'offerta deve avvenire mediante l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo che si intende offrire per l'acquisto dell'immobile **che dovrà essere superiore all'importo posto a base d'asta.**

Umbria TPL e Mobilità S.p.A.

Strada Santa Lucia, 4 - 06125 Perugia - Tel +39 075 92803 - Fax +39 075 9043386
info@umbriamobilita.it - www.umbriamobilita.it - PEC umbriamobilita@pec.it
Capitale Sociale € 26.491.374,00 interamente versato - REA PG - 269463
Iscrizione al Registro Imprese di Perugia, Codice Fiscale e P.IVA 03176620544

5. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica presso la sede di Umbria TPL e Mobilità Spa, il giorno **12 novembre 2021 alle ore 11,30**.

Potranno partecipare alla seduta pubblica i legali rappresentanti dei soggetti offerenti o soggetti dagli stessi delegati, dietro esibizione di idoneo e valido documento di riconoscimento, nel numero massimo di due per ciascun concorrente.

Il giorno fissato per l'apertura delle offerte, procederà:

- a) a verificare la correttezza formale dei plichi presentati dalle società offerenti e, in caso negativo, ad escludere il concorrente dall'asta;
- b) all'apertura della busta A "Documentazione", verificando che gli offerenti abbiano prodotto tutta la documentazione richiesta nel presente bando.
- c) all'apertura della Busta B "Offerta" degli offerenti non esclusi dall'asta, redigendo la graduatoria delle offerte presentate.
- d) a dichiarare l'aggiudicazione provvisoria all'offerente che abbia offerto l'importo più alto rispetto a quello posto a base d'asta.

6. PAGAMENTO DEL PREZZO E STIPULA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA

L'atto di compravendita dovrà essere stipulato mediante atto pubblico notarile. Il prezzo di acquisto e tutte le spese relative alla stipula dell'atto di compravendita dovranno essere interamente versate mediante assegno circolare non trasferibile da consegnarsi all'atto del rogito notarile o mediante bonifico bancario almeno due giorni prima della data fissata per la stipula dell'atto.

Altre informazioni

- Il RUP è il Sig. Pasquale Pasquini email: paco.pasquini@umbriamobilita.it
- L'immobile viene venduto a corpo, con tutte le accessioni e pertinenze, nello stato di **fatto e di diritto in cui si trova**, con tutti i vincoli e le servitù attive e passive e con tutti i diritti, obblighi ed oneri, azioni e ragioni. **E' onere degli interessati acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni, anche urbanistiche, sull'immobile oggetto di vendita.**

Umbria TPL e Mobilità S.p.A.

Strada Santa Lucia, 4 - 06125 Perugia - Tel +39 075 92803 - Fax +39 075 9043386
info@umbriamobilita.it - www.umbriamobilita.it - PEC umbriamobilita@pec.it
Capitale Sociale € 26.491.374,00 interamente versato - REA PG - 269463
Iscrizione al Registro Imprese di Perugia, Codice Fiscale e P.IVA 03176620544

- L'aggiudicazione definitiva e l'assegnazione degli immobili del presente bando è subordinata all'esercizio del diritto di pareggiare l'offerta e il diritto di prelazione da parte dell'Offerente.
- E' possibile effettuare facoltativamente un sopralluogo, previa richiesta al RUP Sig. Pasquale Pasquini mediante email all'indirizzo paco.pasquini@umbriamobilita.it , da inoltrarsi almeno 7 (sette) giorni prima della data di scadenza di presentazione delle offerte.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché superiore alla base d'asta.
- Qualora due o più offerte fossero uguali, si procederà per pubblico sorteggio, fatta salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte dell'Offerente .
- Le spese inerenti alla stipula del contratto di compravendita volturazione catastale e trascrizione dell'atto, nonché eventuali frazionamenti, aggiornamenti catastali prestazioni tecniche e quanto necessario per la stipula dell'atto saranno a carico interamente dell'acquirente.
- Il bando ed i relativi allegati sono disponibili sul sito della società all'indirizzo www.umbriamobilita.it sezione Bandi e Gare.

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti la presente procedura di gara.

Perugia, 12 ottobre 2021

L'Amministratore Unico
UMBRIA TPL e MOBILITÀ S.p.A.
L'Amministratore Unico
(Ing. Marco Rettighieri)

Si allegano al presente Bando:

Allegato A

Allegato B/1

Allegato B/2

Allegato C

Allegato D

Allegato E

Allegato A

Domanda di partecipazione ad asta pubblica per la vendita di immobili della società Umbria TPL e Mobilità Spa ubicati in Roma Via Raffaele Costi

Spett.le
Umbria TPL e Mobilità Spa
Strada S. Lucia, 4
06125 Perugia

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
residente in _____ provincia _____
indirizzo _____ n. _____
Codice fiscale _____

[se in rappresentanza di impresa]

in qualità di _____ dell'impresa
(individuale, società, consorzio, ecc.) _____
con sede legale in _____ provincia _____
indirizzo _____ n. _____
codice fiscale _____ Partita IVA _____
tel. _____ fax _____ e-mail _____

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta dalla Umbria TPL e Mobilità Spa per l'alienazione degli immobili siti Roma, Via Raffaele Costi.

Per ogni comunicazione il sottoscritto elegge domicilio al seguente indirizzo:

Indirizzo _____ n. _____
Cap _____ Città _____ Prov. _____
Recapito telefonico _____
_____, li _____

[Luogo] [Data]

[Firma leggibile](1)

(1) Per le persone giuridiche timbro dell'impresa e firma del legale rappresentante

Umbria TPL e Mobilità S.p.A.

Strada Santa Lucia, 4 - 06125 Perugia - Tel +39 075 92803 - Fax +39 075 9043386
info@umbriamobilita.it - www.umbriamobilita.it - PEC umbriamobilita@pec.it
Capitale Sociale € 26.491.374,00 interamente versato - REA PG - 269463
Iscrizione al Registro Imprese di Perugia, Codice Fiscale e P.IVA 03176620544

Allegato B1

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI E CONTESTUALE
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ (AI SENSI DEGLI ARTT.
46 E 47 – DEL D.P.R. 445/2000)**

[DA COMPILARE IN CASO DI OFFERTA PRESENTATA DA **PERSONA FISICA**]

Spett.le
Umbria TPL e Mobilità Spa
Strada S. Lucia, 4
06125 Perugia

**Oggetto: Bando di asta pubblica per la vendita di immobili della società Umbria TPL e Mobilità
Spa ubicato in Roma Via Raffaele Costi.**

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
residente in _____ provincia _____
indirizzo _____ n. _____
Codice fiscale _____

consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 DPR 28 dicembre 2000 N. 445, nonché della decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese (art. 75 DPR 28 dicembre 2000 n. 445)

DICHIARA

a) **di avere preso visione dell'avviso d'asta e delle condizioni di vendita complessivamente previste per l'Immobile di Via Costi ed il terreno adiacente adibito a deposito bus, e di accettarle incondizionatamente e integralmente senza riserva alcuna;**

b) di avere piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni;

c) di essere pienamente capace di contrarre con la Pubblica Amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;

d) l'assenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i. o di una delle cause ostative previste dall'articolo 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i.;

e) *(barrare la casella interessata):*

☐ di non aver riportato alcuna condanna penale;

☐ di aver riportato le seguenti condanne penali, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione: _____

_____, lì _____
[Luogo] [Data]

Umbria TPL e Mobilità S.p.A.

Strada Santa Lucia, 4 - 06125 Perugia - Tel +39 075 92803 - Fax +39 075 9043386
info@umbriamobilita.it - www.umbriamobilita.it - PEC umbriamobilita@pec.it
Capitale Sociale € 26.491.374,00 interamente versato - REA PG - 269463
Iscrizione al Registro Imprese di Perugia, Codice Fiscale e P.IVA 03176620544



[Firma leggibile]

Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Umbria TPL e Mobilità S.p.A.

Strada Santa Lucia, 4 - 06125 Perugia - Tel +39 075 92803 - Fax +39 075 9043386
info@umbriamobilita.it - www.umbriamobilita.it - PEC umbriamobilita@pec.it
Capitale Sociale € 26.491.374,00 interamente versato - REA PG - 269463
Iscrizione al Registro Imprese di Perugia, Codice Fiscale e P.IVA 03176620544

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI E CONTESTUALE
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ
(AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 – DEL D.P.R. 445/2000).**

[DA COMPILARE IN CASO DI OFFERTA PRESENTATA DA **PERSONA GIURIDICA**]

Spett.le
Umbria TPL e Mobilità Spa
Strada S. Lucia, 4
06125 Perugia

Oggetto: Bando di asta pubblica per la vendita di immobili della società Umbria TPL e Mobilità Spa ubicati in Roma Via Raffaele Costi

Il/La sottoscritto/a (1) _____
nato/a a _____ il _____
residente in _____ provincia _____
indirizzo _____ n. _____
Codice fiscale _____ in qualità di (2) _____
dell'impresa (individuale, società, consorzio, ecc.) _____
con sede legale in _____ provincia _____
indirizzo _____ n. _____
codice fiscale _____ Partita IVA _____
tel. _____ fax _____ e-mail _____

consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 DPR 28 dicembre 2000 N. 445, nonché della decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, qualora dal controllo effettuato emerge la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese (art. 75 DPR 28 dicembre 2000 n. 445)

DICHIARA

f) **di avere preso visione dell'avviso d'asta e delle condizioni di vendita complessivamente previste per l'Immobile di Via Costi ed il terreno adiacente adibito a deposito bus, e di accettarle incondizionatamente e integralmente senza riserva alcuna;**

g) di avere piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni;

h) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

i) che **nei propri confronti e nei confronti delle persone elencate nell'allegata dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla CCIAA (Allegato C)** non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159;

j) che **nei propri confronti e nei confronti delle persone elencate nell'allegata dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla CCIAA (Allegato C)** non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura

Umbria TPL e Mobilità S.p.A.

Strada Santa Lucia, 4 - 06125 Perugia - Tel +39 075 92803 - Fax +39 075 9043386
info@umbriamobilita.it - www.umbriamobilita.it - PEC umbriamobilita@pec.it
Capitale Sociale € 26.491.374,00 interamente versato - REA PG - 269463
Iscrizione al Registro Imprese di Perugia, Codice Fiscale e P.IVA 03176620544

penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, oppure condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

k) che nei confronti dell'impresa non sono state applicate la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D. L.vo 08.06.2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del decreto-legge 04.07.2006 n. 223, convertito, con modificazioni, dalla L. 04.08.2006, n. 248;

l) Indica **nei propri confronti e nei confronti delle persone elencate nell'allegata dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla CCIAA (Allegato C)** (*barrare la casella interessata*):

☐ di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13.05.1991, n. 152, convertito con modificazioni dalla L. 12.07.1991, n. 203;

☐ essendo stato vittima _____ (*indicare nominativo*) dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D. L. 13.05.1991, n. 152, convertito con modificazioni dalla L. 12.07.1991, n. 203, di non aver omesso la denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4, comma 1, della L. 24.11.1981, n. 689;

m) indica **nei propri confronti e nei confronti delle persone elencate nell'allegata dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla CCIAA (Allegato C)** (*barrare la casella interessata*):

☐ di non aver riportato alcuna condanna penale;

☐ che le persone di seguito elencate hanno riportato le condanne penali per ciascuno di essi indicate, ivi comprese quelle per le quali abbiano beneficiato della non menzione: _____

_____, li _____

[Luogo] [Data]

(*timbro dell'impresa e firma del legale rappresentante*)

(1) *Per le società in nome collettivo la dichiarazione deve essere resa da tutti i soci nel caso in cui il potere*

di firma degli atti di compravendita non sia espressamente attribuito ai medesimi in forma DISGIUNTA

dallo Statuto societario. In tal caso, anche l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soci.

(2) *Qualora trattasi di un procuratore dell'impresa, alla dichiarazione deve essere allegata copia della*

procura notarile da cui risultino i poteri conferiti.

Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO DI ISCRIZIONE ALLA
CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA**

(resa ai sensi dell'art. 46 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa n. 445/2000)

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a _____ il _____
residente a via _____
nella sua qualità di _____ dell'Impresa _____

D I C H I A R A

che l'Impresa è iscritta nel Registro delle Imprese di _____
con il numero Repertorio Economico Amministrativo _____

Denominazione: _____

Forma giuridica: _____

Sede: _____

Codice Fiscale: _____

Data di costituzione: _____

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Numero componenti in carica: _____

COLLEGIO SINDACALE

Numero sindaci effettivi: _____

Numero sindaci supplenti _____

OGGETTO SOCIALE

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

COGNOME NOME LUOGO E DATA NASCITA CARICA

DIRETTORI TECNICI (OVE PREVISTI)

COGNOME NOME LUOGO E DATA NASCITA CARICA

SOCI E TITOLARI DI DIRITTI SU QUOTE E AZIONI/PROPRIETARI

SEDI SECONDARIE E UNITA' LOCALI

COGNOME NOME LUOGO E DATA NASCITA CARICA

Dichiara, altresì, che l'impresa gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, non ha in corso alcuna procedura dalla legge fallimentare e tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la data odierna.

_____, il _____

IL TITOLARE/LEGALE RAPPRESENTANTE

Umbria TPL e Mobilità S.p.A.

Strada Santa Lucia, 4 - 06125 Perugia - Tel +39 075 92803 - Fax +39 075 9043386

info@umbriamobilita.it - www.umbriamobilita.it - PEC umbriamobilita@pec.it

Capitale Sociale € 26.491.374,00 interamente versato - REA PG - 269463

Iscrizione al Registro Imprese di Perugia, Codice Fiscale e P.IVA 03176620544



Variazioni degli organi societari - I legali rappresentanti degli organismi societari, nel termine di trenta giorni dall'intervenuta modificazione dell'assetto societario o gestionale dell'impresa, hanno l'obbligo di trasmettere al prefetto che ha rilasciato l'informazione antimafia, copia degli atti dai quali risulta l'intervenuta modificazione relativamente ai soggetti destinatari delle verifiche antimafia. La violazione di tale obbligo è punita con la sanzione amministrativa pecuniaria (da 20.000 a 60.000 Euro) di cui all'art. 86, comma 4 del D. Lgs. 159/2011.

Umbria TPL e Mobilità S.p.A.

Strada Santa Lucia, 4 - 06125 Perugia - Tel +39 075 92803 - Fax +39 075 9043386
info@umbriamobilita.it - www.umbriamobilita.it - PEC umbriamobilita@pec.it
Capitale Sociale € 26.491.374,00 interamente versato - REA PG - 269463
Iscrizione al Registro Imprese di Perugia, Codice Fiscale e P.IVA 03176620544

Allegato "D" – informazione antimafia
Dichiarazione sostitutiva familiari conviventi

Dichiarazione sostitutiva di certificazione

(D.P.R. n. 445 del 28.12.2000)

Spett.le
Umbria TPL e Mobilità Spa
Strada S. Lucia, 4
06125 Perugia

Oggetto: Bando di asta pubblica per la vendita di immobili della società Umbria TPL e Mobilità Spa ubicato in Roma Via Raffaele Costi.

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
residente in _____ provincia _____
indirizzo _____ n. _____
Codice fiscale _____

[se in rappresentanza di impresa]

in qualità di (1) _____ dell'impresa
(individuale, società, consorzio, ecc.) _____
con sede legale in _____ provincia _____
indirizzo _____ n. _____
codice fiscale _____ Partita IVA _____
tel. _____ fax _____ e-mail _____

consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 DPR 28 dicembre 2000 N. 445, nonché della decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese (art. 75 DPR 28 dicembre 2000 n. 445)

DICHIARA

ai sensi dell' art. 85, comma 3 del D.Lgs 159/2011 di avere i seguenti familiari conviventi di maggiore età:

_____, lì _____

[Luogo] [Data]

[Firma leggibile]

(1) Ove il richiedente sia una società, l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori.

Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Umbria TPL e Mobilità S.p.A.

Strada Santa Lucia, 4 - 06125 Perugia - Tel +39 075 92803 - Fax +39 075 9043386
info@umbriamobilita.it - www.umbriamobilita.it - PEC umbriamobilita@pec.it
Capitale Sociale € 26.491.374,00 interamente versato - REA PG - 269463
Iscrizione al Registro Imprese di Perugia, Codice Fiscale e P.IVA 03176620544

Allegato "E"

Offerta economica

Spett.le
Umbria TPL e Mobilità Spa
Strada S. Lucia, 4
06125 Perugia

Oggetto: Bando di asta pubblica per la vendita di immobili della società Umbria TPL e Mobilità Spa ubicato in Roma Via Raffaele Costi.

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
residente in _____ provincia _____
indirizzo _____ n. _____
Codice fiscale _____
[se in rappresentanza di impresa]
in qualità di _____ dell'impresa
(individuale, società, consorzio, ecc.) _____
con sede legale in _____ provincia _____
indirizzo _____ n. _____
codice fiscale _____ Partita IVA _____
tel. _____ fax _____ e-mail _____

si impegna irrevocabilmente, con questa offerta, ad acquistare i seguenti immobili secondo le modalità e le condizioni previste nell'Avviso di asta pubblica:

- a) Immobile sito in **Roma Via Raffaele Costi**, distinto al Catasto Fabbricati del comune di Roma al Foglio 657 particella 1092 categoria D7

per un prezzo a corpo di € _____

[diconsi euro _____],

- b) Terreno adibito a deposito bus di proprietà di Umbria TPL e Mobilità Spa, sito in **Roma Via Raffaele Costi**, distinto al Catasto Fabbricati del comune di Roma al Foglio 657 particella 1123

per un prezzo a corpo di € _____

[diconsi euro _____],

Umbria TPL e Mobilità S.p.A.

Strada Santa Lucia, 4 - 06125 Perugia - Tel +39 075 92803 - Fax +39 075 9043386
info@umbriamobilita.it - www.umbriamobilita.it - PEC umbriamobilita@pec.it
Capitale Sociale € 26.491.374,00 interamente versato - REA PG - 269463
Iscrizione al Registro Imprese di Perugia, Codice Fiscale e P.IVA 03176620544



che verranno pagati nei termini e con le modalità indicate nell'avviso di asta pubblica.

_____, li _____
[Luogo] [Data]

[Firma leggibile](1)

(1) Per le persone giuridiche timbro dell'impresa e firma del legale rappresentante.

Umbria TPL e Mobilità S.p.A.

Strada Santa Lucia, 4 - 06125 Perugia - Tel +39 075 92803 - Fax +39 075 9043386
info@umbriamobilita.it - www.umbriamobilita.it - PEC umbriamobilita@pec.it
Capitale Sociale € 26.491.374,00 interamente versato - REA PG - 269463
Iscrizione al Registro Imprese di Perugia, Codice Fiscale e P.IVA 03176620544