

AVVISO

Oggetto: Avviso per l'attivazione di un'indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di manifestazioni d'interesse vincolanti contenenti soluzioni economiche e tecnico-gestionali per la valorizzazione degli asset in concessione ad Umbria TPL e Mobilità Spa.

Ai sensi della Legge Regionale Umbria del 27 dicembre 2018, n. 14 “Modificazioni ed integrazioni a leggi regionali e ulteriori disposizioni.”, la scrivente Società è individuata quale concessionaria dei beni immobili non essenziali o non più strumentali appartenenti al patrimonio stradale e ferroviario regionale, tra i quali stazioni, parcheggi, caselli stradali e ferroviari, mediante concessione d'uso ventennale rinnovabile (in corso di definizione), con facoltà di sub-concedere in via onerosa e a valori di mercato detti beni secondo procedure di evidenza pubblica.

Per quanto sopra, è interesse di Umbria Mobilità promuovere un'indagine esplorativa attraverso la quale i soggetti interessati possono essere chiamati ad esprimere le proprie proposte di riutilizzo. La proposta migliore costituirà la base d'asta per la formulazione di eventuali bandi di assegnazione.

Art. 1 – Oggetto dell'Indagine, obiettivi e risultati attesi

La presente indagine ha per oggetto l'acquisizione di manifestazioni di interesse vincolanti, contenenti soluzioni economiche e tecnico-gestionali finalizzate ad attivare la successiva riqualificazione e valorizzazione degli immobili e asset sinteticamente descritti nelle schede tecniche reperibili sul sito della Società www.umbriamobilita.it sezione “bandi e gare”, da porre a base d'asta per i successivi percorsi procedurali di valorizzazione degli immobili in oggetto.

Per questo motivo, la qualità e la quantità delle ipotesi gestionali e di riqualificazione ricevute serviranno ad orientare l'azione futura della Società in merito all'attuazione di procedure per l'effettiva assegnazione degli immobili in oggetto.

Umbria TPL e Mobilità S.p.A.

Strada Santa Lucia, 4 - 06125 Perugia - Tel +39 075 92803 - Fax +39 075 9043386
info@umbriamobilita.it - www.umbriamobilita.it - PEC umbriamobilita@pec.it
Capitale Sociale € 26.491.374,00 interamente versato - REA PG - 269463
Iscrizione al Registro Imprese di Perugia, Codice Fiscale e P.IVA 03176620544

La presente indagine non è in alcun modo vincolante per la Società, ed i soggetti proponenti non matureranno alcuna posizione di vantaggio o prelazione nell'ambito di future procedure di assegnazione.

I contenuti minimi che la Società ritiene debbano emergere dalla partecipazione sono di duplice entità: una parte di valorizzazione dell'immobile e una parte di natura gestionale. Sotto il primo profilo, le ipotesi avanzate dovranno tendere a preservare e valorizzare gli aspetti caratteristici che costituiscono specifico valore in relazione al contesto storico ed urbano in cui gli immobili sono inseriti. Le soluzioni manutentive degli asset dovranno dimostrare razionalità e massima efficienza nella gestione per tutto il periodo di assegnazione che indicativamente è definito in **15 o 20 anni rinnovabili**, a scelta dell'offerente.

Si sottolinea che le manutenzioni ordinarie e straordinarie degli immobili saranno poste in carico ai futuri assegnatari.

Sotto il profilo gestionale dovrà essere elaborata una proposta volta a dimostrare la sostenibilità economico-gestionale di massima riqualificazione degli immobili sul lungo periodo.

Art. 2 – Forma e restituzione delle proposte, modalità e termini di consegna

Le forme e le modalità di presentazione delle ipotesi gestionali e di riqualificazione sono a libera scelta dei soggetti interessati (layout, book, relazioni, presentazioni, ecc.). Questi ultimi dovranno inserire i materiali illustrativi e la proposta tecnica/economica vincolante in busta chiusa, recante i dati del mittente e la dicitura **“Indagine esplorativa per la valorizzazione degli immobili ed asset in concessione ad Umbria TPL e Mobilità Spa”**. Le buste così predisposte dovranno essere consegnate all'Ufficio Protocollo della Società in Perugia Strada S. Lucia 4 entro le ore 13,00 del 1 marzo 2019, oppure essere trasmesse entro tale data al suddetto indirizzo per raccomandata a/r.

Con la mera consegna o invio delle manifestazioni di interesse, e senza poter pretendere alcun corrispettivo, i soggetti partecipanti autorizzano Umbria Mobilità ad utilizzare la documentazione allegata ai fini dello sviluppo dell'attività orientativa di cui sopra.

Umbria TPL e Mobilità S.p.A.

Strada Santa Lucia, 4 - 06125 Perugia - Tel +39 075 92803 - Fax +39 075 9043386
info@umbriamobilita.it - www.umbriamobilita.it - PEC umbriamobilita@pec.it
Capitale Sociale € 26.491.374,00 interamente versato - REA PG - 269463
Iscrizione al Registro Imprese di Perugia, Codice Fiscale e P.IVA 03176620544

Art. 3 – Ulteriori informazioni

Gli interessati potranno visionare gli immobili e la documentazione di riferimento, previo appuntamento telefonico.

Le informazioni utili alla redazione delle proposte sono contenute nelle schede tecniche richiamate, nonché nei materiali che i proponenti acquisiranno autonomamente nel corso del sopralluogo.

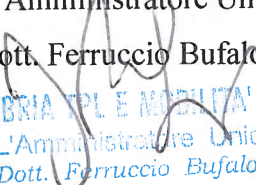
Il presente avviso e gli allegati sono reperibili sul sito della Società: www.umbriamobilita.it sezione “bandi e gare”.

Per approfondimenti o chiarimenti:

contattare l’Ufficio Patrimonio Tel 075-9280320 Sig. Andrea Rinaldi, mail andrea.rinaldi@umbriamobilita.it.

RUP: Dott. P. Pasquini mail paco.pasquini@umbriamobilita.it tel. 075-9280318

Perugia 25 gennaio 2019

L’Amministratore Unico
Dott. Ferruccio Bufaloni

UMBRIA TPL E MOBILITÀ S.p.A.
L’Amministratore Unico
(Dott. Ferruccio Bufaloni)

Umbria TPL e Mobilità S.p.A.

Strada Santa Lucia, 4 - 06125 Perugia - Tel +39 075 92803 - Fax +39 075 9043386
info@umbriamobilita.it - www.umbriamobilita.it - PEC umbriamobilita@pec.it
Capitale Sociale € 26.491.374,00 interamente versato - REA PG - 269463
Iscrizione al Registro Imprese di Perugia, Codice Fiscale e P.IVA 03176620544