



## **BANDO DI ASTA PUBBLICA**

### **VENDITA AREA DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ UMBRIA TPL E MOBILITÀ SPA UBICATA IN TERNI LOCALITÀ' MARATTA**

Umbria T.P.L. & Mobilità Spa, con sede in Str. Santa Lucia 4, 06125 Perugia, telefono n. 075-506781, gestore del servizio pubblico locale di trasporto, indice asta pubblica per la vendita, ad unico e definitivo incanto, di un terreno sito nel Comune di Terni, località Maratta, censito nel Catasto Terreni del Comune di Terni al foglio 82 particelle 622 e 620, per una superficie complessiva di mq. 18.000 circa. Area P.A.I.P. soggetta ai vincoli di cui all'art. 11 del Regolamento per la cessione in proprietà e la concessione in diritto di superficie delle aree destinate ad insediamenti produttivi (P.A.I.P) approvato con D.C.C. n. 170 del 17/11/2003.

Chiunque abbia interesse all'acquisto della suddetta area è invitato a presentare offerta in conformità alle modalità, termini e condizioni descritti nel presente bando.

Il giorno **12/05/2017 alle ore 10.00** avrà luogo presso la sede sociale esperimento d'asta pubblica per la vendita della suddetta area, ad unico e definitivo incanto e con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo indicato nel presente bando.

Il prezzo di vendita viene stabilito come base d'asta in € 957.000,00 (euro novecentocinquantesette/mila/00).

Trattandosi di area PAIP di cui all'art.13 del Regolamento Comunale PAIP del Comune di Terni, le offerte al rialzo non potranno comunque essere superiori al valore di Perizia Stragiudiziale giurata il 12/08/2012 presso il Tribunale di Terni dall'arch. Bruno Manciuca pari ad €1.510.451,29 (unmilione cinquecentodiecimilaquattrocentocinquante euro/29) da intendersi come valore massimo di aggiudicazione.

L'aggiudicazione interverrà a favore della migliore offerta in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta. In caso di due o più offerte di pari importo si procederà a pubblico sorteggio per individuare l'offerta aggiudicataria.

#### **1. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti che non incorrono nelle incapacità previste dall'art. 32 – quater del codice penale.

Trattandosi inoltre di area a zona Dh F2 infrastrutture tecniche per l'industria e l'artigianato, inserita nel P.A.I.P., gli offerenti dovranno dimostrare di svolgere una attività compatibile con quelle previste dalla destinazione dell'area (attività industriali, artigianali, commerciali, al dettaglio e all'ingrosso, attività produttive e di servizio in genere)

## **2. DEPOSITO CAUZIONALE**

Per essere ammessi all'asta pubblicagli interessati devono costituire un deposito cauzionale, prima della presentazione dell'offerta, pari al 2% (€19.140,00) dell'importo a base di gara, mediante bonifico bancario sul C/C Unicredit S.p.A. IBAN IT.27.V.02008.02854.0001 0117 1117 intestato alla società Umbria TPL e Mobilità Spa o assegno circolare di pari importo allegato all'offerta.

Il deposito cauzionale verrà restituito, senza corresponsione di interessi, per i concorrenti non aggiudicatari.

## **3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Per partecipare all'asta dovrà essere presentato un plico, idoneamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, con indicato all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e relativo indirizzo, la dicitura **“Offerta per l'acquisto dell'area sita in Terni Località Maratta”**

A pena di esclusione, il plico dovrà contenere all'interno due buste, a loro volta idoneamente chiuse, :

“Busta A – Documentazione”

“Busta B – Offerta ”

I plichi contenenti l'offerta dovranno pervenire, a pena di inammissibilità, **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 11/05/2017** a società Umbria T.P.L. & Mobilità Spa, Strada Santa Lucia n. 4 – 06125 Perugia.

I plichi potranno essere recapitati a mezzo del servizio postale mediante Racc. A/R, o mediante corriere. E' altresì ammessa la facoltà di consegna a mano del plico presso la segreteria generale della società, str. Santa Lucia n. 4 Perugia, dal lunedì al venerdì, dalle ore 8,30 alle ore 13,00. In tale ultimo caso farà fede unicamente la data e l'ora apposta sul plico dall'addetto alla ricezione.

In ogni caso, il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione entro la data e l'ora sopra detta.

#### 4. DOCUMENTAZIONE

La busta A) "Documentazione" dovrà contenere, la seguente documentazione:

1. **Domanda di partecipazione all'asta** da compilarsi sul modello Allegato A
2. **Dichiarazione sostitutiva** ai sensi del D.P.R 445/2000 con sottoscrizione del titolare o del legale rappresentante, accompagnata da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore da compilarsi sull'Allegato B1 per le persone fisiche o Allegato B2 per imprese (persone giuridiche)
3. (solo per le persone giuridiche) **Dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi del D.P.R 445/2000 del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura da compilarsi sul modulo Allegato C
4. Dichiarazione sostitutiva di certificazione familiari conviventi da compilarsi sul modello Allegato D
5. Ricevuta attestante il bonifico per la costituzione del deposito cauzionale o assegno circolare costituente il deposito.

La busta B dovrà contenere:

1. dichiarazione contenente l'offerta economica Allegato E debitamente sottoscritta con firma leggibile e corredata da valido documento di riconoscimento del sottoscrittore. La formulazione dell'offerta deve avvenire mediante l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo che si intende offrire per l'acquisto dell'immobile che dovrà essere pari o superiore all'importo posto a base d'asta.

## 5. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica presso la sede di Umbria TPL e Mobilità Spa, il giorno **12/05/2017 alle ore 10.00**.

Potranno partecipare alla seduta pubblica i legali rappresentanti dei soggetti offerenti o soggetti dagli stessi delegati, dietro esibizione di idoneo e valido documento di riconoscimento, nel numero massimo di due per ciascun concorrente.

La Commissione, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, procederà :

- a) a verificare la correttezza formale dei plichi presentati dalle società offerenti e, in caso negativo, ad escludere il concorrente dall'asta;
- b) all'apertura della busta A "Documentazione", verificando che gli offerenti abbiano prodotto tutta la documentazione richiesta nel presente bando.

La mancata presentazione della documentazione e delle dichiarazioni di cui sopra determinerà l'esclusione dell'offerente dall'asta. La commissione giudicatrice si riserva, nel caso in cui la documentazione risultasse carente per errore materiale riconoscibile, di effettuare idonee verifiche anche durante le operazioni di gara.

- c) all'apertura della Busta B "Offerta" degli offerenti non esclusi dall'asta, redigendo la graduatoria delle offerte presentate.
- d) A dichiarare l'aggiudicazione all'offerente che abbia offerto il miglior prezzo.

## 6. PAGAMENTO DEL PREZZO E STIPULA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA

L'atto di compravendita dovrà essere stipulato mediante atto pubblico notarile entro 30 giorni dalla aggiudicazione. Il prezzo di acquisto e tutte le spese relative alla stipula dell'atto di compravendita dovranno essere interamente versate mediante assegno circolare non trasferibile da consegnarsi all'atto del rogito notarile o mediante bonifico bancario almeno due giorni prima della data fissata per la stipula dell'atto.

### Altre informazioni

- Il RUP è il Dott. Pasquale Pasquini email: [paco.pasquini@umbriamobilita.it](mailto:paco.pasquini@umbriamobilita.it)

- L'area viene venduta a corpo, con tutte le accessioni e pertinenze, nello stato di **fatto e di diritto in cui si trova**, libero da cose e persone, con tutti i vincoli e le servitù attive e passive e con tutti i diritti, obblighi ed oneri, azioni e ragioni. **E' onere degli interessati acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni, anche urbanistiche, sull'immobile oggetto di vendita.**

- E' possibile effettuare facoltativamente un sopralluogo, previa richiesta al RUP Dott. Pasquale Pasquini mediante email all'indirizzo [paco.pasquini@umbriamobilita.it](mailto:paco.pasquini@umbriamobilita.it) , da inoltrarsi almeno 3 giorni prima della data di scadenza di presentazione delle offerte.

- Le spese inerenti alla stipula del contratto di compravendita volturazione catastale e trascrizione dell'atto, nonché eventuali frazionamenti, aggiornamenti catastali prestazioni tecniche e quanto necessario per la stipula dell'atto saranno a carico interamente dell'acquirente.

- Il bando ed i relativi allegati sono disponibili sul sito della società all'indirizzo [www.umbriamobilita.it](http://www.umbriamobilita.it) sezione Bandi e Gare.

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti la presente procedura di gara .

Perugia, 21/04/2017

IL PRESIDENTE

Dott. Lucio Caporizzi

Si allegano al presente Bando:

Allegato A

Allegato B/1

Allegato B/2

Allegato C

Allegato D

Allegato E