

Prot. vi. 1593 12019

AVVISO

Oggetto: Avviso per l'attivazione di un'indagine esplorativa finalizzata alla acquisizione di manifestazioni d'interesse per conduzione in locazione di immobili siti in Perugia piazzale Bellucci, 2° esperimento

Preso atto che il precedente avviso del 19/06/2019 non ha prodotto alcuna manifestazione interesse per la conduzione degli immobili in oggetto, fermo restando l'interesse di Umbria Mobilità promuovere una ulteriore indagine di mercato attraverso la quale verificare l'interesse ad acquisire in locazione gli immobili di cui al presente avviso si ripropone quanto di seguito

Art. 1 – Oggetto dell'Indagine, obiettivi e risultati attesi

La presente indagine ha per oggetto l'acquisizione di manifestazioni di interesse vincolanti ed irrevocabili, contenenti offerte per la conduzione delle seguenti unità immobiliari:

- Lotto 1: Piano primo e piano secondo immobile sito in piazzale Bellucci n. 16, foglio
 253 particella 95 sub 4 mq 179,5 cat. E/1 canone di locazione mensile previsto €
 2.094,11 + I.V.A. Vedasi planimetria allegata al N. 1
- Lotto 2: piano primo immobile sito in piazzale Bellucci n. 16/a, foglio 253 particella 97 sub 3 mq 189,5 cat. A/2, canone di locazione mensile previsto € 2.194,34 + I.V.A. Vedasi planimetria allegata al N. 2

La locazione avrà durata di anni sei e si rinnoverà automaticamente per un eventuale uguale periodo salvo il diritto della parte locatrice di rifiutare per i motivi di cui all'art 29 della legge 392/78 nelle forme e nei tempi da questa previsti

Art. 2 – Forma e restituzione delle proposte, modalità e termini di consegna

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire in busta chiusa in busta chiusa, recante i dati del mittente e la dicitura "Manifestazioni d'interesse per conduzione in locazione di immobili siti in Perugia piazzale Bellucci". Le buste così predisposte dovranno essere consegnate all'Ufficio Protocollo del Società in Perugia Strada S. Lucia 4 entro le ore 13,00 del 04/11/2019, oppure essere trasmesse entro tale data al suddetto indirizzo per raccomandata a/r.



Art. 3 – Ulteriori condizioni

La Società si riserva di verificare la congruità dell'offerta e di procedere o meno alla sottoscrizione del contratto di locazione dell'immobile.

Tutti gli immobili sono dotati di rete LAN e climatizzati.

L'eventuale affidamento della locazione è subordinato al rinnovo della concessione dei locali in oggetto tra Regione Umbria e Umbria TPL e Mobilità S.p.A., in corso di formalizzazione.

Art. 4 – Ulteriori informazioni

Gli interessati potranno visionare gli immobili e la documentazione di riferimento, previo appuntamento telefonico.

Le informazioni utili alla redazione delle manifestazioni di interesse sono contenute nelle schede tecniche richiamate, nonché nei materiali che i proponenti acquisiranno autonomamente nel corso del sopralluogo.

Il presente avviso e gli allegati sono reperibili sul sito della Società: www.umbriamobilita.it sezione "bandi e gare".

Per approfondimenti o chiarimenti contattare l'Ufficio Patrimonio Tel. 075-9280320 Sig. Andrea Rinaldi, mail andrea.rinaldi@umbriamobilita.it.

RUP: Dott. P. Pasquini mail paco.pasquini@umbriamobilita.it

Perugia 14/10/2019

L'Amministratore Unico

Dott. Ferruccio Bufaloni

L'Administratore Unico